

Vivienda



Think
Tanx.
siete

Organización de las Naciones Unidas

Este tema es tan amplio que incluye casa independiente, departamento en edificio, cuarto en vecindad, cuarto en azotea, vivienda móvil y otras no especificadas.

Tal vez por ello, la Organización de las Naciones Unidas-Habitat utiliza el término “*Vivienda Adecuada*” a aquella que reúne siete elementos:

- Seguridad de la tenencia
- Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura
- Asequibilidad
- Habitabilidad
- Accesibilidad
- Ubicación
- Adecuación cultural

Los 7 Elementos de la vivienda adecuada



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL



Esta designación, escribe, fue reconocida en la Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948 y en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de 1966, como integrante del derecho a un nivel de vida adecuado.

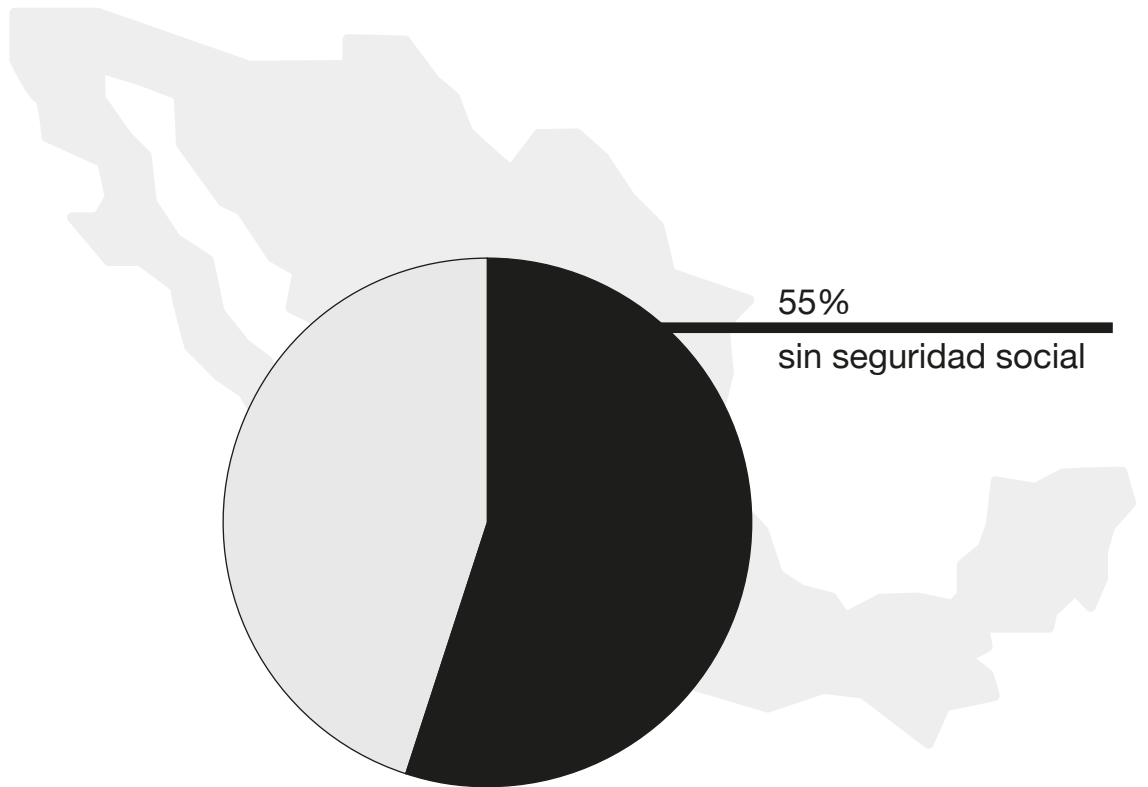
Según datos de la propia ONU-Habitat, más de mil millones de personas en el mundo no cuentan con una vivienda adecuada; otros millones viven en condiciones peligrosas para la vida o la salud y otros tantos sufren anualmente desalojos forzosos de sus hogares.



México

También la ONU estima que un 38.4% de nuestra población carece de una vivienda adecuada.

En México existe la Comisión Nacional de la Vivienda (CONAVI), Organismo gubernamental que otorga subsidios para una vivienda adecuada a personas que lo necesitan. Estos subsidios estaban orientados a las personas con trabajo formal; pero el 55% de la población carece de seguridad social. Adicionalmente, el Gobierno ha venido disminuyendo el presupuesto destinado a este programa de vivienda.



El 24 del próximo pasado mes de mayo, CONAVI emitió un comunicado de prensa haciendo saber que el 26.6% de la población habita en hacinamiento o con algún tipo de riesgo y que el déficit de vivienda está concentrado en el centro y en el sur del país.



Por su parte el INEGI informa que el Covid-19 ha afectado al sector inmobiliario, por el paro y disminución de operaciones.



A su vez, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) reporta que entre enero y agosto del 2020 la construcción de viviendas disminuyó 13.6% en comparación con 2019.

Por último, informaremos que con el propósito de coadyuvar a la recuperación económica del sector, Banxico, Infonavit, Fovisste y algunos bancos, han reducido las tasas de interés de sus créditos hipotecarios.

A su vez, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) hace saber que entre enero y agosto del 2020, la construcción de viviendas disminuyó 13.6% en comparación con 2019.

